



**CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI**  
Provincia di Piacenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

ORIGINALE

N. 39

**OGGETTO: ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE. ACQUISIZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA SITUATI SUL TERRITORIO COMUNALE DI CASTEL SAN GIOVANNI DI PROPRIETA' ENEL SOLE SRL. APPROVAZIONE SCHEMA DI PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA.**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **nove** del mese di **maggio** alle ore **09.30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Sindaco	LUCIA FONTANA	X	
Assessore	CATTANEI GIOVANNI	X	
Assessore	BOLLATI MASSIMO	X	
Assessore	FERRARI FEDERICA	X	
Assessore	STRAGLIATI VALENTINA	X	
Assessore	VE NE MATTIA ANTONIO	X	
<b>Totale</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Generale, **Dott.ssa Rita Carotenuto**.

Accertata la validità dell'adunanza, l'**Avv. Lucia Fontana** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando la Giunta a deliberare in merito alla proposta sopra indicata.

**Proposta N. 1/ 2017**

Settore: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE. ACQUISIZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA SITUATI SUL TERRITORIO COMUNALE DI CASTEL SAN GIOVANNI DI PROPRIETA' ENEL SOLE SRL. APPROVAZIONE SCHEMA DI PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che attualmente gli impianti di illuminazione pubblica ubicati sul territorio comunale di Castel San Giovanni sono gestiti dalla Società Enel Sole giusta convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale 153 del 21.12.2013 (e successive proroghe nelle more di pubblicazione del bando di gara ) avente oggetto : " Indirizzi per la gestione e manutenzione impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale", con la quale si deliberava quanto segue:

- di fornire indirizzo amministrativo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici Geom. Giuseppe Riva al fine di affidare alla Società ENEL SOLE srl la gestione e manutenzione di tutti gli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale, sia di proprietà comunale che di proprietà ENEL SOLE srl, fino al 31.12.2014, assicurando la regolarità del servizio per il periodo transitorio necessario ad attivare, con procedura ad evidenza pubblica, un nuovo contratto di servizio pluriennale, che preveda anche l'integrale riqualificazione ed ammodernamento tecnologico degli impianti;
- di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente, a formalizzare con ENEL SOLE srl la prosecuzione del servizio fino al 31/12/2014 alle condizioni di cui alla nota di ENEL SOLE menzionata in premessa ed assunta al prot. comunale n. 24349 del 17/12/2013 che prevede tra l'altro un sensibile risparmio sul canone manutentivo annuo da € 58,00 IVA esclusa ad € 35,00, IVA esclusa per ciascun punto luce;
- di dare atto che il bando di gara ad evidenza pubblica relativo allo svolgimento del servizio pluriennale sarà comunque volto e finalizzato anche all'acquisizione da parte del Comune di tutti gli impianti di I.P. e possa prevedere la corresponsione anticipata da parte del soggetto aggiudicatario della quota di riscatto degli impianti di proprietà della società ENEL SOLE srl, procedendo in un momento successivo alla separazione elettromeccanica degli stessi;
- di ritenere necessario, per le ragioni evidenziate in premessa, di autorizzare il Settore preposto ad avvalersi eventualmente di una collaborazione esterna per l'espletamento dei complessi adempimenti tecnici e giuridici indispensabili e prioritari allo svolgimento della gara.

**RICHIAMATA** inoltre la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 5.02.2014 " *Servizio di pubblica illuminazione - acquisizione degli impianti situati sul territorio comunale di proprietà di ENEL SOLE SRL- Atto di indirizzo*" con la quale di deliberava di dichiarare la volontà di avvalersi della facoltà di riscatto degli impianti di pubblica illuminazione di

proprietà ENEL SOLE s.r.l. esistenti nel territorio comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del DPR 4 ottobre 1986 n. 902;

**PREMESSO** inoltre che attualmente parte degli impianti di pubblica illuminazione presenti nel territorio comunale sono costituiti da n. 1511 punti luce, la cui titolarità risulta ancora della Società Enel Sole srl;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende:

- gestire in maniera uniforme tutti gli impianti (sia quelli di proprietà comunale, che quelli di proprietà Enel Sole), perseguendo quale fine primario il miglioramento dell'efficienza energetica e l'ottimizzazione dei sistemi di gestione anche attraverso la riqualificazione degli impianti, con l'obiettivo finale di conseguire un significativo contenimento dei consumi ed avere un servizio di illuminazione pubblica piu' efficace e meno costoso;
- acquisire gli impianti di proprietà Enel Sole per consentire la gestione uniforme;
- procedere all'affidamento secondo criteri concorrenziali;

**RILEVATO** che in fase di revisione del Documento Unico di Programmazione - anno 2016 - da approvare prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 saranno contemplate le modalità previste relative alle risorse finanziarie per l'acquisizione degli impianti di pubblica illuminazione, attualmente di proprietà Enel Sole;

**RICHIAMATE** inoltre le determinazioni n°225 del 11.12.2014 e n° 68 del 22.06.2015 con le quali veniva affidato alla società ALFA Servizi di Salvini Nino & c. s.a.s. con sede in Fidenza (Pr) Via Tabiano n° 84 l'incarico professionale di progettazione preliminare del servizio di gestione, manutenzione, lavori di riqualificazione, adeguamento ed efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica nel territorio comunale di Castel San Giovanni, oltre che la perizia di stima del valore degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà Enel Sole e l'assistenza alla gara;

**RILEVATO** altresì che a seguito di contatti con Enel Sole è stata avviata una trattativa finalizzata all'acquisizione in via bonaria degli impianti di pubblica illuminazione secondo un iter diverso da quello stabilito dal D.P.R. N. 902/1986 che consenta, nel rispetto dei principi fondamentali del D.P.R., di ridurre i tempi procedurali, e al tempo stesso, ottenere condizioni economiche favorevoli all'Amministrazione Comunale;

**PRESO ATTO** dei seguenti passaggi procedurali e della corrispondenza intercorsa, depositata agli atti del Settore Lavori Pubblici, e in particolare :

- con nota prot. 23313 del 30.10.2015 la Soc.tà Enel Sole trasmetteva la definitiva consistenza ed il relativo valore degli impianti di sua proprietà aggiornati al 30 Giugno 2015 e assommanti ad Euro 304.306,48 + I.V.A.;
- con nota prot. 27832 del 28.12.2015 la Società ALFA Servizi di Salvini Nino & c. s.a.s. con sede in Fidenza (Pr) via Tabiano n° 84, consulente incaricata dal Comune di Castel San Giovanni, sulla base della definitiva consistenza trasmessa da Enel Sole in data 30.10.2015 trasmetteva la definitiva valutazione degli impianti di proprietà Enel Sole per un importo stimato pari ad € 311.158,80 oltre I.V.A.;

- con nota prot. 657 del 12.01.2016 il Responsabile del Procedimento e del Settore LL.PP. Geom. Giuseppe Riva comunicava e trasmetteva alla Società ENEL SOLE quanto segue:
  - 1) *In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 5.02.2014, vista la perizia di stima redatta dalla Soc.tà ALFA Servizi s.a.s. (consulente di parte del Comune di Castel San Giovanni), è intenzione procedere all'acquisizione degli impianti di proprietà Enel Sole per l'importo stimato ed assommante ad **euro 304.306,48 oltre I.V.A.**;*
  - 2) *Il Comune di Castel San Giovanni, conformemente alle normative in merito, sta predisponendo il bando di gara per la gestione e manutenzione oltre che efficientamento energetico di tutti gli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale e pertanto procederà al pagamento degli impianti di proprietà Enel Sole prima del subentro del nuovo gestore;*
  - 3) *Di allegare la bozza di atto di vendita degli impianti e di tutte le componenti annesse.*
- con nota prot. 1934 del 28.01.2016 la Società Enel Sole confermava la condivisione dello schema dell'atto di vendita di cui sopra apportando modifiche non nella sostanza che possono essere condivise ed accettate;
- con nota prot. n. 6408 del 23.03.2016 il Comune di Castel San Giovanni trasmetteva ad Enel Sole la versione definitiva dello schema dell'atto di vendita che recepiva le modifiche apportate da Enel Sole;

**VISTA** la **determinazione n. 48 del 04.04.2016 del Settore Lavori Pubblici** con la quale si approva la valutazione degli impianti di proprietà ENEL SOLE elaborata e prodotta dalla soc. incaricata da questa Amministrazione "Alfa Servizi di Salvini Nino & C. sas";

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. n. 28 del 05/04/2016 con la quale si deliberava quanto segue:

1. *di approvare le premesse del presente atto che ne fanno parte integrante e sostanziale;*
2. *di prendere atto della valutazione degli impianti di proprietà Enel Sole redatta dalla Società "ALFA Servizi di Salvini Nino & c. s.a.s." con sede in Fidenza (Pr) Via Tabiano n° 84, consulente incaricato dal Comune di Castel San Giovanni e pervenuta al prot. comunale il 28/12/2015 al n. 27832, per un importo stimato pari ad € 311.158,80 oltre I.V.A., valutazione approvata con determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 48 del 04.04.2016;*
3. *di confermare la volontà di acquisire gli impianti di pubblica illuminazione esistenti sul territorio comunale di proprietà Enel Sole srl per un corrispettivo pari ad **euro 304.306,48 oltre I.V.A.** in quanto più economica rispetto a quella del nostro consulente;*
4. *di approvare l'allegato atto di vendita concordato con la società Enel Sole Srl ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale; - **allegato 1-***
5. *di dare atto che, fino alla sottoscrizione del nuovo contratto con il nuovo gestore individuato attraverso procedura ad evidenza pubblica, troveranno applicazione le condizioni di cui alla convenzione per la gestione e manutenzione di tutti gli impianti di pubblica illuminazione presenti nel territorio comunale approvata con delibera di Giunta Comunale n° 153 del 21.12.2013;*
6. *di autorizzare il Responsabile del Settore LL.PP. all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti compresa la sottoscrizione dell'atto di vendita;*

7. *di prevedere nel bando di gara, espressamente a carico dell'assegnatario, il versamento al Comune della somma equivalente al valore concordato degli impianti di pubblica illuminazione attualmente di proprietà Enel Sole srl e pari ad Euro 304.306,48 oltre I.V.A. , prima della stipula del contratto;*
8. *di inviare copia della presente deliberazione ad Enel Sole srl;*
9. *di prevedere che in fase di revisione del Documento Unico di Programmazione – anno 2016 – da approvare prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2016, saranno inserite le modalità previste relative alle risorse finanziarie per l'acquisizione degli impianti di pubblica illuminazione, attualmente di proprietà Enel Sole;*

**VISTA** la successiva nota prot. n. 1188 del 19/01/2017 con la quale il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dà atto che in materia di illuminazione pubblica si stanno susseguendo alcune precisazioni normative in merito all'acquisizione degli impianti di Enel Sole, ed in particolare:

- il riscatto degli impianti di illuminazione pubblica e l'effettiva consegna degli stessi non possono che precedere, sul piano tecnico, l'indizione della gara ed il successivo affidamento del servizio (Cons. di Stato Sez. VV 28/09/2011 n. 5403);
- la circolare ANAC del 14 settembre 2016 con la quale ....Omissis..... *Per il futuro prossimo, si richiamano le Amministrazioni comunali a tenere in considerazione l'art. 19 della Legge 124/2015 e l'art. 10 dello schema di decreto delegato (Testo unico sui servizi pubblici locali di rilevanza economica), approvato in prima stesura dal Consiglio dei Ministri che contempla la proprietà privata della rete e gli obblighi incombenti sul concessionario. In particolare al comma 2 dell'art. 10 citato viene in rilievo che, indipendentemente dalla titolarità della proprietà, i predetti impianti sono vincolati all'uso pubblico e ne deve essere garantita la disponibilità al fine della gestione del servizio .... Omissis..*

**VISTA** la convenzione sottoscritta con la Centrale Unica di Committenza istituita presso la Provincia di Piacenza che si occupa dell'espletamento della procedura di gara;

**PERTANTO**, alla luce di quanto sopra esposto, è stato richiesto, con la condivisione della Responsabile della CUC di Piacenza, alla Società ENEL SOLE la parziale modifica dell'atto di vendita già approvato (con delibera di G.C. n. 28/2016) con trasformazione (senza modificarne i contenuti fondamentali) in preliminare di vendita, con la disponibilità immediata degli impianti per poterli inserire nell'ambito della gara d'appalto per la gestione, la manutenzione ed efficientamento energetico;

**VISTA** la nota trasmessa da ENEL SOLE e pervenuta al prot. comunale il 21/03/2017 n. 5764, con la quale viene proposto un nuovo testo denominato **"PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DA PARTE DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI ENEL SOLE s.r.l. PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE (PC)";**

**RITENUTO** pertanto, visti i contenuti dell'allegato schema di preliminare di compravendita – **All. 1**, di accettarlo e condividerlo;

approvata con delibera di Giunta Comunale n° 153 del 21.12.2013 e successive proroghe con atti di Giunta Comunale n° 147 del 17.12.2014 e Determinazione Settoriale n° 175 del 23.12.2015 debba rimanere in vigore fino al momento della sottoscrizione del nuovo contratto con un nuovo gestore individuato attraverso procedura ad evidenza pubblica;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 riguardante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2006, I.E., avente oggetto "Revisione della struttura organizzativa: definizione dell'organigramma del Comune e articolazione dei settori in uffici";

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 02/02/2011, I.E., avente oggetto "Modifiche alla struttura organizzativa e all'organigramma dell'ente";

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 10 del 25/09/2015 con il quale è stato disposto di confermare il Geom. Riva Giuseppe nell'incarico di posizione organizzativa relativo al Settore V "Lavori Pubblici" fino a successivo nuovo provvedimento;

**VISTA** la proposta di deliberazione predisposta sull'argomento dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici geom. Riva Giuseppe in data 03/05/2017;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 concernente "funzioni e responsabilità della dirigenza";

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49 comma 1 del D.LGS. 18 agosto 2000, n° 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse del presente atto che ne fanno parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare l'allegato schema di preliminare di compravendita concordato con la società Enel Sole Srl ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, **all. 1-**;
- 3) di dare atto che l'allegato schema di preliminare di compravendita sostituisce in toto il precedente schema di atto di vendita approvato con delibera di G.C. n. 28/2016;
- 4) di dare atto che, fino alla sottoscrizione del nuovo contratto con il nuovo gestore individuato attraverso procedura ad evidenza pubblica, troveranno applicazione le condizioni di cui alla convenzione per la gestione e manutenzione di tutti gli impianti di pubblica illuminazione presenti nel territorio comunale approvata con delibera di Giunta Comunale n° 153 del 21.12.2013;

pubblica illuminazione presenti nel territorio comunale approvata con delibera di Giunta Comunale n° 153 del 21.12.2013;

- 5) di autorizzare il Responsabile del Settore LL.PP. all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti compresa la sottoscrizione dell'atto di vendita;
- 6) di prevedere nel bando di gara, espressamente a carico dell'assegnatario, il versamento al Comune della somma equivalente al valore concordato degli impianti di pubblica illuminazione attualmente di proprietà Enel Sole srl e pari ad Euro 304.306,48 oltre I.V.A. , prima della stipula del contratto;
- 7) di inviare copia della presente deliberazione ad Enel Sole srl;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

- ◆ stante l'urgenza a provvedere al fine di poter dare corso in tempi rapidi alla sottoscrizione del preliminare di compravendita;
- ◆ **VISTO** l'art. 134 - comma 4° - del T.U.E.L. di cui al D.LGS. 18 agosto 2000, n°. 267;
- ◆ Con separata unanime votazione

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**.

**PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DA PARTE DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI  
DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI ENEL SOLE S.r.l.  
PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE ( PC )**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila diciassette, il giorno del mese in Castel San Giovanni (PC), nell'ufficio del Segretario Generale presso il Palazzo Comunale.

Avanti a me dott. ...., in qualità di ....., sono comparsi:

- ....., domiciliato per la carica in Bologna (BO), Via Darwin n. 4, munito degli occorrenti poteri in forza di giusta procura ..... del ..... che interviene al presente atto in rappresentanza della società "ENEL SOLE S.r.l." con sede in Roma, Viale Tor di Quinto n. 45/47, capitale sociale Euro 4.600.000,00, Iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 02322600541 e nel R.E.A. al n. 905977, codice fiscale 02322600541, (In seguito denominata "Parte Venditrice");

- Il sig. .... nato a ..... Il ..... domiciliato per la carica in ....., presso la sede comunale, nella sua qualità di ..... e in esecuzione di deliberazione di ..... del ..... n° ..... che interviene al presente atto in rappresentanza del **COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI** con sede in Castel San Giovanni ( PC ), Piazza XX Settembre n° 2, codice fiscale 00232420331 (In seguito denominato "Comune" o "Parte Acquirente").

Detti contraenti, della cui identità personale io ..... sono certo,

**premettono che**

1. A far data dal 01/08/1999, a seguito del conferimento del ramo di azienda inerente il settore della pubblica illuminazione, Enel Sole è subentrata ad ENEL spa nella proprietà di n. 1511 centri luminosi presenti sul territorio comunale, oltre ad essere subentrata nel contratto di gestione dei medesimi impianti stipulato in data 06 Novembre 2003 rep. 91 tra So.l.e. spa e il Comune;
2. Enel Sole dalla data del suddetto subentro ha effettuato, senza soluzione di continuità, la gestione e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di sua proprietà, percependo il relativo canone mensile dal Comune in virtù delle predette Convenzioni;
3. Il Comune è attualmente proprietario della rimanente parte degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul proprio territorio;
4. la rete di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole ha carattere di permanenza al suolo e contiguità con lo stesso. In particolare gli impianti di proprietà Enel Sole sono parzialmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo (promiscuità meccanica);
5. I n° 1511 centri luminosi di proprietà Enel Sole sono meglio identificati agli **allegati A e B rispettivamente "Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via" e "Planimetrie identificative"**;
6. il Comune di Castel San Giovanni, con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 05.02.2014 avente oggetto " Servizio di illuminazione Pubblica - acquisizione degli impianti situati sul territorio comunale di proprietà di Enel Sole S.r.l - atto di indirizzo -" ha deliberato la volontà di avvalersi della facoltà di riscatto degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà ENEL SOLE Srl esistenti nel territorio comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.P.R. 04.10.1986 N. 902 e che detta delibera è stata notificata alla stessa società entro il termine previsto di 30 gg. ;

7. Enel Sole, a seguito di richiesta formale da parte del Comune di Castel San Giovanni, ha trasmesso in data 30.10.2015 prot. 23313, il valore totale degli impianti di pubblica illuminazione di sua proprietà aggiornati al 30.06.2015 per l'ammontare complessivo di € 304.306,46 oltre I.V.A. di legge;
8. Il Comune di Castel San Giovanni, con determinazioni n°225 del 11.12.2014 e n° 68 del 22.06.2015 ha commissionato alla società ALFA Servizi di Salvini Nino & c. s.a.s. con sede in Fidenza (Pr) via Tablano n° 84, la redazione di una propria perizia che attestasse in contraddittorio il valore degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà Enel Sole;
9. Il Comune ha predisposto lo schema dell'atto di vendita degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà Enel Sole srl trasmesso con nota prot. 657 del 12.01.2016;
10. Enel Sole con nota prot. 1934 del 28/01/2016 ha confermato la condivisione dello schema di vendita di cui sopra apportando modifiche formali, che sono state accettate;
11. Il Comune di Castel San Giovanni con nota prot. n. 6408 del 23.03.2016 ha confermato la condivisione dell'atto di compravendita;
12. Il Comune di Castel San Giovanni, con nota prot. n. 1188 del 19.01.2017, visti i sopravvenuti chiarimenti in materia di acquisizione degli impianti di illuminazione pubblica di Enel Sole, ed in particolare il comunicato del presidente ANAC del 14 Settembre 2016, formulava richiesta di modifica dell'atto di vendita approvato chiedendo che questo venisse anticipato da relativo contratto preliminare, che riproponesse i contenuti sostanziali del precedente del suddetto atto di compravendita già condiviso dalle Parti.

**13. Enel Sole con nota prot. n..... del ..... ha accettato la proposta di cui sopra trasmettendo il definitivo preliminare di compravendita ;**

Tutto quanto premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1) Oggetto**

- 1.1) Enel Sole promette di cedere e vendere al Comune di Castel San Giovanni, che promette di acquistare, gli impianti di illuminazione di cui in premessa, per un totale di 1511 centri luminosi (lampade e armature che le contengono ed ogni altro accessorio, linea, quadro, ecc);
- 1.2) Il dettaglio degli impianti di cui alla presente promessa di vendita è contenuto agli **allegati A e B rispettivamente "Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via" e planimetrie identificative, allegati al presente atto;**  
Gli impianti oggetto del presente contratto sono da intendersi comprensivi di tutti i seguenti accessori e apparecchiature strumentali al funzionamento dei centri luminosi di cui **agli allegati sopra citati**, e di seguito elencati:
  - quadri di comando e protezione degli impianti;
  - bracci e sostegni ad esclusione di quelli indicati "proprietà del distributore";
  - linee elettriche di alimentazione ad esclusione di quelle indicate "proprietà del distributore".
- 1.3) Le Parti convengono che la stipula del contratto definitivo di compravendita avverrà contestualmente all'affidamento del servizio al nuovo gestore.

1.4) Fino alla data di sottoscrizione del contratto definitivo, Enel Sole continuerà a gestire gli impianti alle condizioni di cui alla Convenzione stipulata in data 25.03.2014 rep. 420 e successive proroghe.

#### **Art. 2) Prezzo**

2.1) La vendita di cui all'art. 1) verrà effettuata verso corresponsione del prezzo per complessivi € 304.306,48 più I.V.A. di legge 10% ai sensi dell'art. 127- *quinquies* della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 per un totale di euro **334.737,13 (trecentotrentaquattromilasettecentotrentasette/13)**.

2.2) La somma verrà corrisposta dalla parte Acquirente alla parte Venditrice all'atto della stipula del definitivo, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di gestione, manutenzione ed efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio comunale con il nuovo soggetto gestore individuato tramite procedura ad evidenza pubblica.

2.3) Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario previa emissione da parte di Enel Sole srl della relativa fattura elettronica. ~~assegno circolare non trasferibile emesso dalla Tesoreria Comunale~~ Agenzia di..... Via..... in data..... Recante il n....., all'ordine di Enel Sole srl.  
Di tale pagamento Enel Sole rilascerà al comune quietanza di pagamento di saldo e liberazione dichiarando di non avere più nulla a pretendere in relazione alla vendita.

#### **Art. 3) Autorizzazione**

Con la sottoscrizione del presente atto Enel Sole autorizza l'inserimento degli impianti oggetto del presente contratto nell'ambito della gara d'appalto per la gestione, la manutenzione e l'efficientamento energetico degli impianti (anche di sua attuale proprietà) di pubblica illuminazione del territorio comunale di Castel San Giovanni, nonché nei relativi atti preparatori.

#### **Art. 4) Stato degli impianti**

Gli impianti oggetto del presente contratto verranno venduti e acquistati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, quali competono alla Parte Venditrice in virtù dei titoli e del possesso.

Qualora, successivamente alla stipulazione del contratto definitivo di compravendita, venisse rilevata la presenza di impianti di illuminazione che, per mero errore materiale, non sono stati inseriti nell'elenco di cui **agli allegati A e B**, la proprietà degli stessi deve intendersi trasferita al Comune di Castel San Giovanni senza alcun ulteriore onere a carico di quest'ultimo.

Poiché gli impianti di illuminazione pubblica oggetto della cessione sono qualificati da Enel Sole come "promiscui", essendo elettricamente e/o meccanicamente connessi alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, il Comune prende atto che sono e restano di proprietà di Enel Distribuzione S.p.a. le seguenti porzioni di impianto:

- **le linee elettriche e i sostegni indicati di proprietà del distributore nell'allegato C;**
- **tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione dell'energia non espressamente elencati negli allegati A e B, tenuto conto dei confini descritti all'allegato C.**

#### **Art. 5) Garanzia**

La Parte Promittente venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pegni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

**Art. 6) Prosecuzione gestione del servizio, approvazione offerta e pagamento debito**

Le parti convengono che fino alla stipula del contratto definitivo e al contestuale pagamento della somma di cui al punto 2), Enel Sole continuerà a gestire gli impianti alle condizioni di cui alla Convenzione stipulata in data 25.03.2014 rep. 420 e successive proroghe.

**Art. 7) Trattamento fiscale**

Le Parti danno atto che la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto soggetta a I.V.A.

**Art. 8) Imposte e spese**

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico della Parte Promissaria acquirente. A suo esclusivo carico si convengono altresì gli oneri e le spese relativi agli atti definitivi di trasferimento della proprietà.

Commentato [FF(LM1):

**Art. 9) Allegati**

Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

- A) **Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via"**
- B) **Planimetrie identificative**
- C) **Tipologie confini elettrici**

Del presente atto io Segretario Generale ho dato lettura alle Parti che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, omissa la lettura degli allegati per espressa volontà delle Parti stesse.

Questo atto consta di .....pagine.

LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE – Enel Sole s.r.l.

LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE – Comune di Castel San Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE – Comune di Castel San Giovanni

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA COMUNALE**

**N.39 del 09/05/2017**

**OGGETTO : ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE. ACQUISIZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA SITUATI SUL TERRITORIO COMUNALE DI CASTEL SAN GIOVANNI DI PROPRIETA' ENEL SOLE SRL. APPROVAZIONE SCHEMA DI PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA.**

**PARERE del RESPONSABILE del SETTORE**

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**" si esprime il seguente parere :*

Favorevole

Castel San Giovanni, 05/05/2017

il Responsabile del settore LAVORI PUBBLICI

GIUSEPPE RIVA

**PARERE del RESPONSABILE del SETTORE FINANZIARIO**

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**" si esprime il seguente parere :*

Non dovuto

Castel San Giovanni, 06/05/2017

il Responsabile del settore Finanziario  
dr.ssa Cinzia Chiodaroli

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
Fto Avv. Lucia Fontana

**Il Segretario Generale**  
Fto Dott.ssa Rita Carotenuto

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La suesesa deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, T.U.E.L. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi .

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicazione al Prefetto ai sensi dell'art. 135, comma 2, T.U.E.L. n. 267/00

Castel San Giovanni,

ALBO 495  
16 MAG 2017

**Il Segretario Generale**  
Fto Dott.ssa Rita Carotenuto

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, .....



**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Carotenuto

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva**:

9 MAG 2017

- immediatamente eseguibile ex art. 134- 4° comma - T.U.E.L. n. 267/2000
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art.134 – 3° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Castel San Giovanni,

**Il Segretario Generale**  
Fto Dott.ssa Rita Carotenuto